

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 09 MARS 2022

Er zijn 37 leden aanwezig of vertegenwoordigd.

1. Inleiding door de voorzitter, François Florkin

De voorzitter verwelkomt de aanwezige leden en stelt de agenda van deze algemene vergadering voor.

Hij vraagt een minuut stilte voor de leden van het Huis der Vleugels overleden gedurende het jaar 2021 : Gabriel Christiaens - Albert Demoulin - Bob Feuillen - Alain Schmitz - Philippe Van Beethoven - Wolf Van Wingene

2. Goedkeuring van het verslag van de AV van 26 juni 2021

Geen enkel commentaar werd overgemaakt aan de secretaris generaal. Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Activiteitenverslag 2021

De secretaris generaal, Nicolas Minguet stelt het activiteitenverslag 2021 voor :

- Overleden leden : 6 leden overleden in 2021 (zie hiervoor).
- Situatie leden :
  - Het HDV telt 301 leden (waarvan 16 lifetime) die hun lidgeld hebben betaald in 2021.
  - Op 7 maart 2022 hebben 212 leden hun lidgeld 2022 betaald.
- Situatie Verenigingen /clubs :
  - 32 Verenigingen/clubs zijn lid van het HDV.
  - Twee verenigingen werden lid in 2021 :
    - De « Old Flyers Club » (OFC)
    - Het Koninklijk Verbond der Veteranen van ZM Koning Leopold III
  - Eén vereniging werd ontbonden : De Nationale Koninklijke Federatie van de Oud-Strijders van de Brigade Piron.
- Het Bestuursorgaan (BO) is 4 maal samengekomen gedurende het jaar. Een groot aantal beslissingen werd genomen via e-mails en nadien bevestigd gedurende de BO's.
- Gebeurtenissen die het jaar hebben gekenmerkt :
  - Omwille van het Coronavirus, ging enkel de nieuwjaarsdrink met de VTB door.
- Periodiek nieuws : In 2021 werden aan alle leden twee inlegblaadjes verdeeld en gepubliceerd in het magazine van de VTB.
- Belangrijkste werken en aankopen :
  - De overname van de HORECA-installaties door een nieuwe gerant heeft een aanpassing aan de normen in verschillende domeinen met zich meegebracht:
    - Elektriciteit : volgende lokalen werden aangepast aan de normen :
      - De raadzaal
      - De zaal Leboutte, zijn balkon en zijn keuken.
      - De rotonde
      - Wegens het ontbreken van een nooduitgang zal het vroegere restaurant in de kelder in de toekomst niet meer als restaurant kunnen worden gebruikt. Het zal nog kunnen dienen als bureel voor maximum 8 personen.
      - De bar
      - Het gemeenschappelijk deel van het gebouw.

De elektriciteit van de van de volgende lokalen werd eveneens aangepast aan de normen :

- Het Duplex appartement
- De nieuwe burelen op de 6<sup>de</sup> verdieping vooraan (vroegere studio van Mr Nguyen)
- Gans de 2<sup>de</sup> verdieping
- De burelen achteraan de 1<sup>de</sup> verdieping.

Deze aanpassing werden goedgekeurd door het controleorganisme INSPECT BELGIUM.

- Brandbescherming :

- Brandwerende deuren dienden te worden geplaatst
  - Ingang zaal Leboutte
  - Ingang balkon zaal Leboutte
  - Ingang vroeger restaurant

- 2 deuren op de overloop van de 1<sup>ste</sup> verdieping
  - 3 toegangsdeuren naar de verwarmingsketel (kelder) en de deuren van de gasmeters.
- De oude mazoutciterne diende te worden geneutraliseerd.
- Veiligheid : de balustrade van het balkon van de zaal Leboutte werd verhoogd.

Volgende noodzakelijke renovatiewerken en aankopen werden uitgevoerd :

- Ombouwen van de studio op de 6<sup>de</sup> verdieping naar burelen.
- Vitrificatie van het parket in de zaal Leboutte, het balkon van de zaal Leboutte en de Raadzaal.
- Plaatsen nieuwe vinyl in het bovenste deel van de rotonde
- Nieuwe deuren voor de kast van de elektriciteitsmeters in de inkomhal.
- Een vergoeding voor de schilderwerken en het vloeren van de keuken Leboutte werde betaald aan Mr Saïd Bouyghjdane, die gedurende één maand gerant was.
- Aankoop van 100 nieuwe stoelen en overtrekken voor de zaal Leboutte.
- Aankoop en plaatsing van een nieuwe boiler voor de keukens.

Onze nieuwe gerant heeft eveneens een aantal werken en aankopen ten laste genomen :

- Zaal Leboutte :
  - Vervangen plafondbekleding door brandbestendige platen.
  - Herschilderen en nieuwe verlichting
  - Inrichting balkon in VIP-corner
  - Inrichting van de keuken
  - Nieuw meubilair
- Bar :
  - Nieuwe verlichting
  - Vitrificatie van het parket
  - Nieuwe decoratie
  - Nieuw meubilair
- Rotonde :
  - Nieuwe vinyl in het resterende deel
  - Vernieuwing sanitaire
  - Schilderen en plaatsen nieuwe verlichting
- Raadzaal
  - Herschilderen
  - Nieuw meubilair
- Werken/aankopen voorzien in 2022 :
  - Nooduitgang voor de zaal Leboutte.  
De nooduitgang bevindt zich op het balkon aan de achterzijde van het gebouw en geeft enkel toegang tot het dak van de rotonde en de raadzaal.  
De enige vluchtweg naar de straat dient noodgedwongen via de achterzijde van het gebouw van onze buur CREDENDO te lopen. Deze heeft daartoe zijn akkoord verleend.  
Dit project dient nog verder te worden gerealiseerd en betreft het aanbrengen van doorgangen en trappen.
  - Het aanpassen aan de normen inzake de elektriciteit van het 3<sup>de</sup>, 4<sup>de</sup> et 5<sup>de</sup> verdiep.
- Beheer restaurant en zalen.
  - Op de AV van 26 juni 2021 werd aangekondigd dat de BO de aanduiding van een nieuwe gerant voorzag op 15 juli. De keuze van de BO is uitgegaan naar de firma van Mr Samir Boungab, ondernemer en reeds eigenaar van een klein restaurant in het kwartier Sint-Michiel.
  - De concessieovereenkomst voor 9 jaar werd getekend met Mr Boungab en ging in op 01 september 2021.
  - De maandelijkse concessievergoeding bedraagt 2500€. Rekening houdende met de hierna vermelde factoren :
    - Sanitaire Covid-crisis
    - Opstarten zonder enige commercieel cliënteel
    - De belangrijke investeringen in werken en aankopen door de gerant heeft de BO beslist het bedrag tot oktober 2022 terug te brengen naar tot 500€.
 Ter herinnering, Mr Nguyen betaalde minder dan 400€/maand op het einde van zijn beheer.
  - Door de beslissing van de brandweer kan het vroegere restaurant niet langer in die functie worden gebruikt, gezien het ontbreken van een aanvaardbare nooduitgang.

- Vanaf nu zijn de faciliteiten van het HDV open voor het publiek. De verenigingen verbonden met het HDV hebben steeds voorrang.

#### 4. Verslag van de Schatbewaarder

De schatbewaarder Luc Defrancq stelt de rekeningen van het jaar 2021 en het budget 2022 voor.

- Kassituatie op 01 januari 2021 : 122.174,75€
  - Ontvangsten 2021 : 132.334,94€
  - Uitgaven 2021 : 172.133,75€
    - waarvan :
      - 14.991,25€ onderhoud infrastructuur
      - 59.090,14€ renovatie infrastructuur
      - 66.411,02€ taksen, voorheffing en bijdragen
  - Kassituatie op 31 december 2021 : 82.358,38€  
of voor 2021 een negatief resultaat van - 39.816,37€.
  - Men dient ook rekening te houden met de waarde van het gebouw ; op 31/12/ 2021 : verzekerd voor 3.234.351€ en wat betreft de inboedel voor 101.435€.
  - De VZW heeft een schuld van 22.500€ : gespreide betaling van een deel van de onroerende voorheffing voor de jaren 2020 en 2021 toegestaan door de stad Brussel.
  - Samengevat, onze VZW beschikt over :
    - Activa ten belope van : 3.418.145€
    - Passiva ten belope van : 22.550€
  - Budget 2022 :
    - Ontvangsten (Huur, lasten, lidgelden, schadeloosstellingen, etc) 161.436€
    - Uitgaven 188.000€
      - waarvan : - renovatie 60.000€
      - taksen en belastinge 63.000€
- Dit resulteert in een negatief financieel resultaat van 26.564€. wat een verlaging van de kassituatie betekent.

#### 5. Verslag van de controleurs der rekeningen

Gezien Mevr Marie-Christine Lybaert verontschuldigd is, geeft Mr Jan Demeyre lezing van het verslag. Zij hebben met voldoening vastgesteld dat de het bijhouden van de rekeningen 2021 met de grootste zorg werd uitgevoerd, wat toelaat de jaarrekeningen goed voor te stellen en een getrouw beeld te geven van het financiële resultaat en van de financiële situatie van de vereniging voor 2021.

#### 6. Goedkeuring van de rekeningen 2021 en het budget 2022. Kwijting verlenen aan de controleurs der rekeningen en aan de bestuurders voor het jaar 2021

De voorzitter stelt aan de Algemene Vergadering voor om de rekeningen voor het jaar 2021 en het budget voor het jaar 2022 goed te keuren.

Hij vraagt tevens om kwijting te verlenen aan de controleurs der rekeningen en aan de bestuurders voor het jaar 2021.

**De Algemene Vergadering keurt de rekeningen voor het jaar 2021 en het voorgestelde budget voor het jaar 2022 goed.**

**Ze verleent kwijting aan de de controleurs der rekeningen en aan de bestuurders voor het jaar 2021.**

#### 7. Aanduiding van de controleurs der rekeningen voor het jaar 2022

Mme Marie-Christine Lybaert en Mr Jan Demeyere hebben aan de voorzitter meegedeelde dat zij ook voor het jaar 2022 deze taak op zich willen nemen. De voorzitter stelt voor deze kandidaturen te aanvaarden

**De Algemene Vergadering keurt dit unaniem goed.**

#### 8. Verkiezing bestuurders

De voorzitter verklaart dat :

- Geen enkele bestuurder is op het einde van zijn mandaat.
- Geen enkele bestuurder is ontslagnemend.

- De nieuwe statuten werden goedgekeurd tijdens de buitengewone algemene vergadering voorafgaand aan deze vergadering. Daardoor is het aantal bestuurders in het BO, op basis van het artikel 12.1 van deze nieuwe statuten, niet langer beperkt.  
Een effectief lid heeft zijn kandidatuur gesteld conform de voorschriften. Het betreft Kolonel Vlieger SBH Geert De Decker, Stafchef van de Air Component.

*Geert DE DECKER beëindigde zijn militaire vorming aan de KMS met de 140ste Polytechnische promotie af in 1990. Na zijn opleiding als F16 piloot werd hij toegewezen aan het 31ste Smaldeel F16 waar hij alle commandoniveaus waarnam en zich heeft gespecialiseerd in Electronic Warfare, Targeting & Weaponneering en Nucleaire operaties. Hij nam deel aan verschillende operaties in de Balkan en Afghanistan.*

*In 2001 werd hij geselecteerd voor de United States Test Pilot School waar hij een vorming tot Experimentele Test Piloot doorliep. Hij bleef vervolgens nog twee jaar in het USAF F16 Test Squadron in het kader van de ontwikkeling en het testen van de F16 Mid Life Update.*

*Terug in België nam hij diverse functies waar; DGMR, militair raadgever van de Ambassadeur bij de NATO. Hij was projectleider voor het BENELUX samenwerkingsakkoord en werd Director Flight Safety.*

*In juli 2015 werd hij aangeduid als Korpscommandant van de 10WTAC. Deze functie nam hij waar tot in de herfst 2018.*

*Sedert de zomer 2019, is hij Stafchef van de Air Component.*

*Geert DE DECKER werd geboren in 1967 en leeft in Oost-Vlaanderen met zijn echtgenote en twee zonen.*

Het Bestuursorgaan is zeer verheugd met deze kandidatuur, waardoor de band tussen het HDV en de Air Component wordt bevestigd en vraagt de goedkeuring van de AV hiervoor.

**De AV keurt met unanimitéit deze kandidatuur goed. Hij zal voor een termijn van 3 jaar (verlengbaar) de functie van bestuurder waarnemen.**

Het Bestuursorgaan is vanaf nu als volgt samengesteld : Geert De Decker, Luc Defrancq, Jan Demeyere, Robert Eggermont, François Florquin, Gérard Houben, Jacques Lousberg, Nicolas Minguet, Hermine Rasquin, Michel Top, Danny Van Brusselen, Francis Van Den Bossche en Jack Waldeyer.

De Voorzitter bedankt de leden, sluit de Algemene Vergadering af en nodigt de deelnemers uit voor het glas van de vriendschap.

De bestuurders worden onmiddellijk samengeroepen voor een vergadering van het BO in de Raadzaal.

FRANÇOIS FLOKIN  
Président

Nicolas Minguet  
Secrétaire général