

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING
VAN HET HUIS DER VLEUGELS
VAN 28 MEI 2024

Er zijn 25 leden aanwezig en 9 leden zijn vertegenwoordigd.

1. Inleiding door de voorzitter François Florquin

In naam van het Bestuursorgaan en in mijn persoonlijke naam heet ik jullie hartelijk welkom op de Algemene Vergadering (AV) van de VZW Huis der Vleugels.

Uit de uitnodiging die jullie hebben ontvangen is al gebleken dat deze AV belangrijk is, zowel voor het Huis der Vleugels als voor de verenigingen verbonden aan onze VZW.

Op deze slide kunnen jullie nota nemen van de agenda van deze AV.

Naast de klassieke punten hernomen tijdens de AV van elke VZW, is er een punt op de agenda « Toekomst van het Huis der Vleugels » dat enerzijds de problematiek stelt waarmee het HDV wordt geconfronteerd en, anderzijds, de goedkeuring vraagt voor een voorstel om tot een oplossing te komen voor deze problematiek.

Alvoor het eerste punt van de agenda aan te vatten is het passend om de leden van onze vereniging die in het jaar 23 zijn overleden te herdenken..

Het betreft: Jean CROONENBERGHS, Daniel DANS, Jacques STROUX, Willy COULBEAUX en Alexander MORIAU.

Mag ik u vragen recht te staan om hen gedurende enkele ogenblikken in stilte te gedenken.

2. Goedkeuring van het verslag van de AV van 08 maart 2023

Geen enkel commentaar werd overgemaakt aan de secretaris generaal. Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Activiteitenverslag 2023

De secretaris generaal, Nicolas Minguet stelt het activiteitenverslag 2023 voor :

- a. Overleden leden: 5 leden overleden in 2023 (zie hierboven).
- b. Status van de leden:
 - het HDV heeft 347 leden (waarvan 27 levenslang)
 - 226 leden hebben hun lidgeld voor 2024 op 15 mei 2024 betaald.
- c. Status Verenigingen/clubs:
 - 32 verenigingen/clubs zijn lid van de MDA.
 - In 2023 is een vereniging lid geworden: AAE (Académie de m'Air et de l'Espace)
 - Een vereniging verliet het HDV in 2023 : Belgische Federatie Luchtvaart
- d. BO vergaderingen:

Het bestuursorgaan kwam in het vorige jaar 7 keer bijeen. Daarnaast waren er talrijke vergaderingen van de werkgroepen opgericht binnen het BO. Een groot aantal besluiten is via e-mailuitwisseling genomen en tijdens het BO bevestigd.

e. Evenementen - publicaties:

In 2023 werden geen evenementen georganiseerd.

In 2023 werd één inlegblaadje verdeeld en gepubliceerd via het magazine van de VTB.

f. Belangrijke werken en aankopen

Volgende belangrijke werken werden in de loop van 2023 uitgevoerd:

- Op norm brengen van de elektrische installaties van de 3^{de} en de 5de verdieping: 9.500€.
- Werkzaamheden aan het plafond van de keuken van de Lebouttezaal :
- Schilderen van de inkomhal en trap naar de bar.
- Herstelling verwarming Zaal Leboutte: 5.250€
- Herstelling diverse lekken in de verwarmingsleiding: 2.500€

g. Huurders en Horeca

- De duplex is terug verhuurd sedert 01 feb 23 na een leegstand van 6 maand
- De 5^{de} verdieping stond eveneens 8 maand leeg en is terug verhuurd sedert 01 feb 24
- Op 01 feb 23 ging de nieuwe concessie in voor de uitbating van de Horeca en de vergaderzalen.

4. Financieel Verslag door de voorzitter

De voorzitter brengt de AV er van op de hoogte dat penningmeester Luc Defrancq zijn ontslag heeft aangeboden eind maart 24 en dat met onmiddellijke ingang.

De redenen hiervoor waren dat de spanningen binnen het BO en ook het dossier met betrekking tot de toekomst van het HDV die te zwaar op hem wogen en een te grote impact hadden op zijn innerlijke rust en zijn nachtrust.

Er werd getracht hem te doen terugkomen op zijn besluit maar hij bleef bij zijn beslissing.

Luc Defrancq heeft de files met betrekking tot zijn beheer als penningmeester op een correcte wijze overgedragen. Tevens is hij bereid zijn opvolger te ontmoeten om hem zijn beheer toe te lichten.

De gegevens hernomen in het financieel eindverslag dat wordt voorgesteld aan de AV, zijn deze hernomen in het financieel verslag 23 zoals voorgestel door Luc Defrancq op het BO van 15 februari 24.

Financieel verslag 2023

- Kastoestand op 31 dec 2023: € 68.604,60
evenwel zijn een deel hiervan ten beloop van 10.850€ derdengelden. Het betreft de waarborgen die door een aantal huurders op onze rekening werd gestort. Dit bedrag dient in mindering te worden gebracht.
Onze VZW beschikt op 1 jan 24 dus over € 57.754,60
- Inkomsten 2023: € 167.071,44
- Uitgaven 2023: € 141.051,38
waarvan :
 - € 22.727,16 voor het onderhoud van de infrastructuur
 - € 23.607,53 aan infrastructuurrenovatie
 - € 53.710,34 aan belastingen
 - € 15.956,58 aan belastingen
- Dit betekent voor 2023 een positief financieel resultaat van € 26.020,06.

- Ook de waarde van het gebouw op 31/12/2023 moet in aanmerking worden genomen: verzekerd voor € 3.562.254,96 en € 111.735,47 inboedel.
- Kortom, onze vzw heeft
 - o Een actief van € 3.731.754,03
 - o Geen schulden

Begroting 2024:

o Inkomsten (huren, lasten, bijdragen, vergoedingen, enz.)	€ 176.700
o Uitgaven	€ 149.500
Waarvan:	
- renovatie en onderhoud	€ 45.000
- belastingen en bijdragen	€ 61.000

Dit resulteert in een positief financieel resultaat van € 27.200

5. Verslag van de controleurs der rekeningen

Bij afwezigheid van mevrouw Marie-Christine Lybaert en Jan Demeyere leest de voorzitter het verslag van de controleurs voor. Zij hebben met voldoening kunnen vaststellen dat de boekhouding over 2023 met de grootste zorg is gevoerd, waardoor het mogelijk is de goed gestructureerde jaarrekening voor te stellen en een getrouw beeld te geven van het resultaat en de financiële toestand van de vereniging voor 2023.

6. Goedkeuring van de rekeningen 2023 en het budget 2024.

Kwijting verlenen aan de controleurs der rekeningen en aan de bestuurders voor het jaar 2023.

De voorzitter stelt aan de Algemene Vergadering voor om de rekeningen van het boekjaar 2023 en de begroting 2024 die door het Bestuursorgaan worden voorgelegd goed te keuren. Hij vraagt tevens aan de Algemene Vergadering kwijting aan de commissarissen en bestuurders voor het jaar 2023.

De Algemene Vergadering keurt de rekeningen 2023 en de voorgestelde begroting voor 2024 goed.

De AV verleent kwijting aan de controleurs en bestuurders voor het jaar 2023.

7. Aanduiding van de controleurs der rekeningen

Mevrouw Marie-Christine Lybaert wenst de functie van controleur niet langer waar te nemen. Mr Jan Demeyere heeft de voorzitter meegedeeld dat hij ook voor het boekjaar 24 bereid is de controle van de rekeningen uit te voeren.

De voorzitter bedankt Mevr Lybaert voor de uitvoering van de controle gedurende vele jaren.

Hij stelt aan de AV voor om de aanduiding van Mr Demeyere als controleur van de rekeningen voor 2024 goed te keuren

De leden van de AV gaan unaniem akkoord.

8. Statutaire Verkiezingen

Ontslagnemende bestuurders: 4 bestuurders zijn ontslagnemend, het betreft Luc Defrancq, Jan Demeyere, Robert Eggermont en Gérard Houben.

De redenen waarom Luc Defrancq ontslag heeft genomen, werden reeds vermeld. Het BO

betreurt zijn beslissing maar respecteert ze. Luc werd bestuurder in 2005 en nam sedertdien de functie van Penningmeester waar. Deze taak vervulde hij nauwgezet. De mensen die regelmatig naar onze AV kwamen, genoten steeds van zijn uiteenzettingen met betrekking tot het financieel verslag. Luc was ook diegene die onze nieuwe statuten op papier zette. Ik wens dan ook Luc te bedanken voor het geleverde werk te voordele van onze VZW.

Een tweede bestuurder die zijn mandaat niet wenst te vernieuwen is Jan De Meyere. Het is zo, dat het contract van Jan als auditeur bij OCCAR werd verlengd tot 2027. Hij verblijft meestal in Bonn en zou dan ook niet kunnen deelnemen aan onze bijeenkomsten. We hopen hem in 2027 te recupereren als bestuurder. Jan blijft wel bereid om de taak van toezichthouder op de rekeningen op zich te nemen.

Ook Gérard Houben en Robert Eggermont wensen geen volgend mandaat meer op te nemen. Gerard was administrateur sedert 2005 en is verhuisd naar Frankrijk. Bob is bestuurder sedert 2009 en wenst geen vierde mandaat meer op te nemen. Zowel Gerard als Bob namen op heel regelmatig basis deel aan de vergaderingen van het BO en waren steeds bereid om specifieke taken op te nemen. Bedankt Gerard, bedankt Bob.

De AV neemt kennis van hun aftreden.

Drie bestuurders zijn aan het einde van hun mandaat en herkiesbaar:
Nicolas Minguet, Hermine Rasquin, Danny Van Brusselen.

De AV stemt unaniem in met de hernieuwing van deze mandaten.

Er zijn drie kandidaat bestuurders. De voorzitter stel de kandidaten voor.

Alfred RAES

Fred werd geboren in Bad-Godesberg op 13 juni 1950. Na de onderofficiersschool in Zedelgem volgde hij een opleiding Para-Commando te Flawinne.

Na een passage in de Intermachten-afdeling te Lier volgde hij een opleiding tot officier Transmissietroepen. Hij deed zijn overgang tot beroepsofficier via de KMS.

Hij was onder meer gekazerneerd in: HK Northag, 4TTR, HK 17PsBde, de KMS en de Transmissie school te Peutie.

Hij werd gepensioneerd als Cdt in 2020.

Op sportief vlak neemt hij sinds 2005 aan de wereldkampioenschappen oriëntatielopen.

Tevens doet hij vrijwilligerswerk in het kattenasiel van Brussel. Wat trouwens een interessante piste kan zijn om de muizenplaag in de kelders van het HDV te bestrijden.

Christian CHABOT

De militaire loopbaan van Christian begon in Saffraanberg waar hij een vorming in electronica volgde. Nadien volgde hij de opleiding tot officier in de VKOL te Laken en dit samen met, onder meer, een zekere Nico Minguet..

Hij was twee jaar tewerkgesteld in de 25 Log Wing en vervolgens 9 jaar in CEMEC.

Gedurende deze periode slaagde hij een post-graduaat in de beheersinformatica aan de ULB en een licentie in de Arbeidswetenschappen aan de UCL.

In 1980 verliet Christian Defensie en was tewerkgesteld in verschillende informaticafuncties.

Deze functies varieerden van Software Manager tot Algemeen Directeur.

Als adept van de continue vorming volgt hij een "Graduaat in de Boekhouding" bij het CVO Leuven Master in "Accountancy en Revisorat" aan de KUL.

Tussen 2007 et 2020 in de wereld van de boekhouding. Hij wordt gecertificeerd expert-boekhouder en behaalt nog een bijkomende master in Fiscaal Recht.

Van 2009 tot eind 2020 een zelfstandig kabinet « Boekhouding en Fiscaliteit (Chris Accounting SRL). Van 2017 tot 2022 is hij actief als Expert Gecertificeerd Boekhouder an Fiscaal.

Christian neemt al gedurende een jaar deel aan de vergaderingen van ons BO als expert.

John VAN HENDE

Kolonel v/h Vlw, Militair Administrateur John Van Hende is gehuwd met Kristel Joosten, als nieuw samengesteld gezin hebben ze drie kinderen en zijn woonachtig in Hamme.

John begon zijn militaire loopbaan in 1992 als leerling aan de KMS – Alle Wapens

Na de KMS was hij werkzaam in de financiële personeelsadministratie eerst in de 1^{ste} Wing en vervolgens als Smd Comd in de 20 Wing Support;

Vervolgens was hij een aantal jaren werkzaam in de budgettaire wereld (werkingskredieten, personeelskredieten en synthesefunctie).

Na zijn 2^{de} Cyclus in 2007-2008 werd hij tewerkgesteld bij DGBF. Binnen BFB was hij onder meer betrokken bij de opmaak van de begroting en de opvolging van de uitvoering ervan.

Hij nam deel aan de vorming Militair Administrateur en behaalde zijn brevet in 2013.

Nadien keerde hij terug naar de budgettaire wereld en werd hij nagenoeg aansluitend projectofficier in verschillende projecten:

- *Project FEDCOM – federale boekhouding, verantwoordelijke voor gans het luik van de personeelskredieten en van de ontvangsten.*
- *Project HRM@Defence – de nieuwe personeelsbeheertool, verantwoordelijke voor al de financiële processen die in dit systeem opgezet werden.*
- *Project van de nieuwe SAP loonmotor – alles van netto berekening en aangiftes. Projectleider ook voor de Geïntegreerde Politie.*

Sinds eind vorig jaar is hij divisiecommandant van de divisie BFP (Payroll).

In cumul is hij tevens schatbewaarder van de VZW AVIA.

De AV stemt unaniem in met de benoeming van deze nieuwe bestuurders

Het bestuursorgaan is vanaf heden samengesteld uit: Christian Chabot, François Florkin, Philippe Goffin, Nicolas Minguet, Alfred Raes, Hermine Rasquin, Michel Top, Danny Van Brusselen, Francis Van Den Bossche, John Van Hende en Jack Waldeyer .

Onze statuten voorzien dat voorzitter, vice-voorzitter, penningmeester en secretaris-generaal worden benoemd door de AV.

Voor wat betreft de functies van voorzitter en vice-voorzitter is er geen wijziging. Het Bestuursorgaan stelt voor dat de functie van penningmeester zal worden waargenomen door John Van Hende en die van secretaris-generaal door Christian Chabot.

De AV stemt unaniem in met de voorgestelde benoemingen

Tussenkoms van de Voorzitter.

“Vooraleer over te gaan naar het volgende agendapunt trek ik er de aandacht op dat vanaf nu Nico niet langer de functie van SecGen zal waarnemen.

Reeds in 2022 had hij de wens uitgedrukt zijn mandaat te beëindigen. In de eerste plaats wens ik hem te danken voor zijn gedulde en ook om aan boord te blijven van het BO in de toekomst en om zijn opvolger te coachen.

Nico heeft gedurende 9 jaar de functie van Sec Gen verzekerd. Vooral de laatste 6 jaar waren meer dan moeilijk. In de schoot van het BO en in het dagelijks beheer van de het HDV was hij de centrale figuur.

Zijn inzet, zijn beschikbaarheid, zijn kennis van alle aspecten van het beheer van het HDV en van het gebouw op zich zijn ongeëvenaard. Bovendien is hij steeds bereid en bekwaam om zelf de zaken op te lossen. Het plaatsen van pompen, vervangen van sloten, oplossen van informaticaproblemen, ontstoppen van leidingen etc. geen enkele uitdaging gaat hij uit de weg. Ik zou hier nog uren kunnen doorgaan over alle problemen waarmee hij werd

geconfronteerd en met alles wat we de laatste jaren samen hebben beleefd. Nico in naam van het BO en mezelf wens ik je hartelijk te danken. Ik hoop dat we op jou kunnen blijven rekenen. Het hele BO en zeker Christian rekenen op je steun."

9. Toekomst van het Huis der Vleugels

a. Inleiding door de voorzitter

De beslissingen die zullen worden genomen na de voorstelling van dit laatste punt van de agenda zullen een grote impact hebben zowel voor de VZW Huis der Vleugels als voor de verenigingen verbonden aan het HDV.

Als VZW worden wij geconfronteerd met enorme uitdagingen op financieel vlak. De uitdagingen op korte en middellange termijn worden veroorzaakt door de sterke veroudering van het gebouw waarvan wij eigenaar zijn. Op de langere termijn zijn de noodzakelijke aanpassingen tengevolge de opgelegde normen in het kader van de maatregelen tegen de klimaatopwarming onbetaalbaar voor onze VZW.

Teneinde alle aspecten van deze problematiek te analyseren werden twee werkgroepen gevormd. De resultaten van hun werkzaamheden werden regelmatig voorgelegd aan het volledige BO en waar nodig werden de nodige beslissingen genomen door het BO.

WG1 heeft het gebruik van onze infrastructuur grondig bekeken teneinde de reële behoefte te vatten. Er werd tevens bekeken in welke mate deze benutting beantwoordt aan de doelstellingen van onze VZW. Michel Top, vice-voorzitter zal jullie in dit verband een presentatie geven.

WG 2 heeft de verschillende mogelijke oplossingen geanalyseerd. Hierover zal jullie een briefing worden gegeven door Christian Chabot. Op het einde van deze uiteenzetting zal jullie het uiteindelijke voorstel van het BO worden voorgelegd. Ik houd eraan Christian te danken voor het gepresteerde werk.

b. Uiteenzetting Michel Top: Historiek - Doelstelling – Gebruik van het gebouw HDV.

Als inleiding op de presentatie over de toekomst Huis Der Vleugels (HDV) werd door vicevoorzitter HDV, een kort overzicht gegeven van de doelstellingen Vzw. HDV, het belang en gebruik door de verenigingen van "het gebouw" HDV in de Montoyerstraat 1. De doelstelling van de VZW HDV bij zijn oprichting in 1937 was beperkt tot het bevorderen van vriendschap en contacten tussen vliegend personeel, het bevorderen van de luchtvaart en het voorzien van een thuishaven voor vliegend personeel. Later werd dit uitgebreid naar alle luchtvaart verbonden personeel en organisaties, vliegend en niet-vliegend.

Vanaf 1939 was de Vzw gevestigd in hotel Rolin, Kunstlaan 53, Brussel dat via een lening werd aangekocht in 1944 samen met de woning Montoyerstraat 1. Door een schenking van Mevr. Marie Monseur Fontaine aan de VZW in 1953 ter waarde van een 21 mio BEF werd het actuele gebouw HDV in 1962 opgetrokken. Sinds 2016 werd 505 K€ geïnvesteerd voor de instandhouding/upgrading van het sterk verouderde gebouw. Aanhoudende grote investeringen die de inkomsten HDV overtreffen zijn de komende jaren noodzakelijk.

De eigendom van het actuele "gebouw" HDV is slechts een middel voor de realisatie van de doelstellingen "VZW" HDV en is geen doel op zich voor de VZW. Het eventueel verdwijnen van het gebouw als eigendom betekent niet dat de VZW op een andere manier en/of met andere middelen geen invulling van zijn doelstellingen zou kunnen geven voor zijn leden.

Actueel heeft HDV 32 lid organisaties waarvan 21 (66%) een verbinding hebben met luchtvaart in brede zin. Slechts 5 van de 21 maken (beperkt) regelmatig gebruik van de faciliteiten HDV. Voor alle andere leden is HDV slechts adres/brievenbus voor hun sociale zetel. De horeca uitbating is niet leefbaar via het beperkt ledengebruik en dient dit via allerlei externe activiteiten, vreemd aan de doelstellingen HDV, te compenseren.

Storend is het grote interesse gebrek leden voor specifieke activiteiten VZW HDV zoals de prijs Marie Monseur-Fontaine. Bij de uitreiking van deze prijs in 2019/22 was alleen de VTB betekenisvol vertegenwoordigd.

Op 21/11/23 was er een informatief overleg van het Bestuursorgaan HDV met de 5 regelmatig aanwezige lid organisaties over deze problematiek. De bedenkingen/opmerkingen werden waar toepasselijk meegenomen in de studie toekomst HDV.

De vaststellingen hierboven zijn bepalende bijkomende elementen voor de besluiten van de studie m.b.t. de financiële situatie, nodige investeringen en toekomst van "het gebouw" HDV.

c. Uiteenzetting Christian Chabot : de toekomst van het Huis der Vleugels

1) Inleiding

Het wordt steeds moeilijker om het Huis der Vleugels operationeel te houden, gezien de dringende herstelling- en renovatiekosten die het voortdurend vereist.

*De totale bedragen gepland voor de renovatie, worden door het bestuursorgaan geraamd op **500.000 euro**. Bovendien hebben deze basisrenovaties niets te maken met de "zero emissie"-renovaties die de Europese Commissie voor 2050 heeft gepland en die veel omvangrijker zullen zijn. De vzw beschikt niet over de nodige middelen om deze dringende renovaties uit te voeren.*

2) DE 3 MOGELIJKE OPLOSSINGEN

- Bancaire financiering.
Een lening van € 500.000 met een looptijd van 10 jaar tegen een rente van 4% zou een maandelijkse betaling van € 5.106,10 of € **61.273,20 per jaar impliceren**, wat hoger is dan de jaarlijkse winst vóór investering voor 2023 die (€ 23.607,53 + € 26.020,06) = € **49.627,59 was**
Een dergelijk verzoek zal niet worden aanvaard door een financiële instelling.
- Ontbinding van de VZW
De vzw kan te allen tijde worden ontbonden bij besluit van de Algemene Ledenvergadering, zonder dat dit gemotiveerd hoeft te worden. De ontbinding kan op twee verschillende manieren worden uitgevoerd:
 - Ontbinding gevolgd door vereffening
De vereffenaar wordt het **orgaan van de vzw** en de bestuurders worden uit hun functie en verplichtingen ontheven. De opdracht van de vereffenaar bestaat erin de vzw te liquideren, d.w.z. in het bijzonder de activa van de vzw te gelde te maken en dus het gebouw te verkopen. Bij ontstentenis van wettelijke bepalingen wordt de bestemming van het saldo van de vereffening bepaald door de algemene vergadering van de vzw, die het belangeloos aanwendt.
 - Ontbinding en liquidatie in één akte.
In geval van ontbinding en vereffening in één akte, wordt op één algemene vergadering beslist om de vzw te ontbinden met onmiddellijke vereffening. Onmiddellijk daarna houdt de vzw definitief op te bestaan. Belangrijkste voorwaarde: geen schulden
Dit is moeilijk uitvoerbaar als het gebouw nog eigendom is van de vzw, omdat in dit geval het gebouw zelf zal moeten worden toegewezen aan

een vereniging zonder winstoogmerk en er vooraf een vereniging zal moeten worden gevonden die het wil overnemen.

Deze procedure is ideaal als het gebouw verkocht is, in het geval dat de verenigingen geen gebruik meer willen maken van de diensten van het Huis der Vleugels.

- Verkoop van het gebouw geheel of gedeeltelijk
De verkoop van het gebouw in verschillende percelen is een lang en moeilijk verkoopproces.
Bij verkoop van het gebouw in zijn geheel zullen de onderhandelingen ongeveer een jaar in beslag nemen. De opbrengst van de verkoop komt toe aan de VZW.

d. DE DOOR HET BESTUURSORGAAN VOORGESTELDE KEUZE

1) Beschrijving van de gekozen oplossing

Het bestuursorgaan stelt voor om het volledige gebouw te verkopen met de hulp van een gerenommeerde makelaar.

Er werden twee makelaars geraadpleegd: de firma Colliers en de firma CBRE.

De keuze viel op CBRE vanwege haar reputatie en professionaliteit. Dit bedrijf probeerde de prijs van het gebouw "Huis der Vleugels" te evalueren op basis van het project van de toekomstige koper. Het onderscheidt 4 mogelijke gevallen, zoals weergegeven in het onderstaande diagram:

Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3	Scénario 4
Démolition-reconstruction		Rénovation	
Bureaux ou Résidentiel		Bureaux ou Résidentiel	
BEDRAG VAN DE VERKOOP VOLGENS HET DOOR DE KOPER VOORGESTELDE SCENARIO			
3.200.000 €	1.600.000 €	2.400.000 €	1.300.000 €

De samenwerking tussen de vzw " Huis der Vleugels " en CBRE wordt geformaliseerd door een exclusieve advies- en bemiddelingsovereenkomst, die een periode van 9 maanden bestrijkt en die al ondertekend is door de Voorzitter van het Bestuursorgaan, met goedkeuring van dit Bestuursorgaan en onder voorbehoud van een opzeggingsclausule voor het geval het niet de goedkeuring van zijn leden heeft verkregen op de Gewone Algemene Vergadering van 28 mei 2024.

Het verkoopproces wordt als volgt gepland:

- ✓ Goedkeuring voor de samenwerking met CBRE tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 28 mei 2024.
- ✓ 1 september 2024: Het zoeken naar potentiële klanten begint.
- ✓ 28 februari 2025: Definitief einde van de zoekopdracht.
- ✓ Begin maart 2025: Ondertekening van de verkoopovereenkomst
- ✓ Rond 15 juni 2025: Ondertekening van de authentieke akte
Het is vandaag onmogelijk om het bedrag van de verkoop te bepalen dat de vzw zal ontvangen.

Om die reden heeft het bestuursorgaan een bedenktijd na de verkoop voorzien. Tijdens deze periode, kan worden overwogen om een ruimte te huren voor een beperkte periode, om een strategie voor de toekomst voor te bereiden, die:

- ✓ Ofwel, de beslissing om te opereren vanuit een gehuurd pand bevestigt,

- ✓ Ofwel beslist om een nieuw pand te kopen, aangepast aan de reële behoeften van de verenigingen, in functie van het beschikbare kapitaal.
- ✓ Ofwel beslist tot het oprichten van een fonds om verenigingen te helpen die zich bezighouden met de luchtvaart in het algemeen (zonder aankoop of huur van kantoren).

2) Mandaat van de voorzitter

Er wordt de Algemene Vergadering gevraagd om het volgende werkschema goed te keuren:

- i. *Ondertekening van de exclusieve advies- en bemiddelingsovereenkomst door François Florkin.*
- ii. *Goedkeuring van de overeenkomst door de Algemene Vergadering van 28 mei 2024 en verzoek om een mandaat voor de OA om een contract te ondertekenen met een bodemprijs van € 1.300.000. Als het succesvolle bod onder de bodemprijs ligt, wordt de algemene vergadering opnieuw bijeengeroepen.*
- iii. *Betrokkenheid van het bestuursorgaan bij de bekrachtiging van de keuze van de voorkeurs kandidaat.*
- iv. *Ondertekening van een voorlopige verkoopovereenkomst of een gelijkaardig contract met de door François Florkin, na beslissing van het Bestuursorgaan weerhouden koper,*
- v. *Er zal een Algemene Vergadering gehouden worden om het tijdschema en de voorwaarden van de verkoop en de toekomst van het Huis der Vleugels uit te leggen.*
- vi. *Ondertekening van de authentieke akte door François Florkin en betaling.*
- vii. *In het geval dat de verkoopovereenkomst of soortgelijke overeenkomst niet wordt gevolgd door een authentieke akte, wordt de procedure hervat alsof het succesvolle bod lager is dan de bodemprijs.*

De Algemene Vergadering keurt het door het Bestuursorgaan geformuleerde voorstel goed. Op één lid van de AV na is deze goedkeuring unaniem. Eén lid van de vergadering wenst zich te onthouden.

Tussenkoms van de Voorzitter:

Wat betreft de toekomst van de VZW HDV wijst de Voorzitter op het belang van een duidelijke input van de Verenigingen. Het is belangrijk te weten welke diensten, aan te bieden door het HDV, voor hen belangrijk zijn.

De Voorzitter geeft ook aan dat het de bedoeling is om de verenigingen op geregelde tijdstippen te informeren over de evolutie van het dossier.

De voorzitter sluit de Algemene Vergadering en nodigt alle deelnemers uit voor het glas van de vriendschap.

De bestuurders worden onmiddellijk uitgenodigd voor een vergadering van het BO in de Raadzaal.

François Florkin
Voorzitter

Christian Chabot
Secretaris-generaal