

VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN HET HUIS DER VLEUGELS

10 december 2025

Er waren 42 leden aanwezig en 7 leden werden vertegenwoordigd.

1. Welkom door de Voorzitter (FF)

De voorzitter verwelkomt de deelnemers aan de AV en benadrukt dat hiermee een belofte, gemaakt op de AV van juni 2025, wordt nagekomen.

De voorzitter stelt de agenda voor die volgende punten omvat:

- a. Een tussentijds verslag van de activiteiten mbt de verkoop van het gebouw die na de AV van juni laatsleden plaatsgrepen.
- b. Een toelichting van de financiële situatie en de fiscaliteit ten gevolge de verkoop van het gebouw.
- c. De voorstellen van het BO van het HDV over de toekomst van het HDV.
De uiteenzetting zullen gegeven worden door enerzijds de Secretaris-Generaal Chrétien Chabot (CC) en, anderzijds door mezelf. Ik geef nu het woord aan Chrétien.

2. Uiteenzetting tussentijds activiteitenrapport en toelichting van de wijzigingen in financiële situatie en de fiscaliteit als gevolg van de verkoop door de Secretaris-Generaal:

- a. Verloop:
 - i. Het compromis werd getekend op 12 juni 2025.
 - ii. De akte werd door de koper getekend op 03 nov 2025.
- b. Financiële informatie:
 - i. De verkoopsom bedroeg 2.500.000€
 - ii. Op 8 dec 2025 was er op de rekeningen van de VZW HDV een bedrag van 2.457.772 beschikbaar. Gepland wordt hiervan 2.000.000 € op lange termijn te beleggen en het resterende bedrag dient als werkingsfonds voor de komende 4 à 5 jaar. Eventueel zal een deel van het werkingsfonds worden belegd op korte termijn.
 - iii. Een raming van de verdere evolutie van dit werkingsfonds voor 2026 en 2027 wordt toegelicht. Een meer precieze evolutie zal gegeven worden op de AV van 2026. Op dat moment zullen al meer correcte cijfers gekend zijn.
 - iv. Met betrekking tot de beleggingen worden twee mogelijkheden toegelicht. De eerste via de simulator aangeboden door ING en een tweede via de info bekomen van KBC "Institutional Wealth Management".
Dit zal worden uitgewerkt.
 - v. Wijzigingen in de fiscaliteit als gevolg van de verkoop:
Chrétien Chabot (SecGen) verduidelijkt via een slide de in 2026 verschuldigde belastingen. Deze worden voor 2026 op een totaalbedrag van nagenoeg 16.840€ geraamd.
Voor 2025 was dit nog 46.950€.

3. Voorstellen BO van het HDV over de toekomst van het HDV

Tijdens de AV van juni laatleden stelde onze Vicevoorzitter Michel Top (MT) vier mogelijke opties. Deze werden bestudeerd door een beperkte werkgroep en vervolgens ter goedkeuring aan het BO voorgelegd.

De eerste twee opties ttz de aankoop van een nieuwe infra of het huren van een infra zullen door mij worden toegelicht voor de optie ontbinding van de VZW zal ik vervolgens het woord geven aan onze Sec-Gen.

Ook het uiteindelijke door het BO weerhouden voorstel zal door Chrétien worden uiteengezet.

a. Bespreking van de slide "Option 1".

Twee mogelijkheden werden bekeken:

- i. De aankoop van een individuele woning, geraamd op 1.100.000 € .
- ii. De aankoop van een bureelruimte met vergaderzaal in een gebouw wordt geraamd naargelang de ligging tussen de 300.000 en de 860.000 €.

b. Bespreking van de slide "Option2".

Dezelfde oefening werd gemaakt voor het huren van een bureelruimte van 100m². De kost hiervan zonder de lasten wordt geraamd op 32.000€/jaar.

c. Waarom we deze twee opties niet hebben weerhouden:

- i. Optie aankoop:
 - Verbruikt 50% van het kapitaal
 - Geringe belangstelling Verenigingen
 - Grote belasting voor Bestuurders
 - Problematiek in geval van vereffening
 - Kosten onderhoud/ renovatie moeilijk te ramen
- ii. Optie huur:
 - Snelle afkalving kapitaal
 - Gering gebruik door Verenigingen
 - Er is geen Horeca verbonden aan de huur
 - Lokalen zullen hoe dan ook meestal onbenut zijn

4. Is huren verantwoord?

Op basis van een geraamde huurprijs van 36.000€/j en een vastgestelde benutting door de Verenigingen van 90hr vergaderingen per jaar zou dit neerkomen op een kost van 400 €/hr vergaderen wat niet te verantwoorden is.

5. De optie "ontbinding en vereffening van de VZW HDV"

De SecGen licht de te volgen procedure toe. Het is de AV die de beslissing neemt voor de ontbinding en de vereffening van de VZW.

De AV keurt de affectatie goed van de beschikbaar kapitaal aan een organisatie zonder winstoogmerk waarvan het profiel conform is aan haar statuten.

Dit houdt in dat alle middelen worden overgedragen aan de begunstigde organisatie en dat er geen middelen worden toegewezen aan de diverse Verenigingen.

6. Vervanging van de VZW HDV door de Stichting HDV (Sec Gen)

- a. Het is deze optie die door het BO van het HDV werd weerhouden

- i. Het betreft een Stichting die enkel organisaties steunt die actief zijn in de Luchtvaart alsook initiatieven voor de promotie van de Luchtvaart.
- ii. De stichting heeft geen leden maar wel vooraf vastgelegde objectieven.
- iii. Ze stelt geen eigen infrastructuur ter beschikking met wel een financiële steun.

b. Wat is een stichting

“Een stichting is een rechtspersoon zonder leden, opgericht bij rechtshandeling door één of meer personen, stichters genoemd. Haar vermogen wordt bestemd om een belangeloos doel na te streven in het kader van één of meer welbepaalde activiteiten die zij tot voorwerp heeft. Zij mag rechtstreeks noch onrechtstreeks enig vermogensvoordeel uitkeren of bezorgen aan de stichters, de bestuurders of enig andere persoon, behalve voor het in de statuten bepaald belangeloos doel. (WVV art 1.3)”

De oprichtingsstatuten dienen te worden opgesteld door een notaris (authentieke akte)

c. Waarom een stichting

i. Voordelen van een stichting:

- 1. Beperkt management wat beantwoordt aan het gebrek aan bestuurders.
- 2. Duidelijke statuten wat leidt tot een correcte toewijzing van de middelen.
- 3. Vrijheid van keuze voor de Verenigingen, de behoeften over infra worden vervanging door een sponsoring.

ii. De inbreng van de Verenigingen is essentieel. Zij sturen de transformatie. Ze dienen bij te dragen om de beoogde activiteiten vast te leggen in duidelijke statuten

d. De verschillende stappen om te komen tot een Stichting HDV worden hierna opgesomd:

- i. Consultatie van specialisten (notaris en revisor of certified accountant)
- ii. Uitwerken van een voorstel door het BO HDV (in samenwerking met de Verenigingen)
- iii. Beslissing door de AV (specifieke meerderheid)
- iv. Voorleggen voorstel aan de notaris
- v. Fusie door de absorptie van de VZW door de Stichting met de ontbinding van de VZW
- vi. Neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank
- vii. Publicatie in het Staatsblad

7. De mogelijke activiteiten en de al ondernomen stappen (Voorzitter).

a. De mogelijke activiteiten worden overlopen. Het betreft onder meer:

- i. Financiële steun aan voor projecten die beantwoorden aan de statuten van de Stichting

- ii. Ten laste name van kosten verbonden aan het huren van vergaderruimte of stockage ruimte
- iii. Steun aan nieuwe initiatieven die beantwoorden aan de doelstellingen van de Stichting
- iv. Behoud/ uitbreiding van de Prix Marie Monseur Fontaine en Fonds Leboutte

De Voorzitter benadrukt dat de betrokkenheid van de verenigingen bij het specificeren van de activiteiten in de statuten van de Stichting zeer belangrijk is. Het zijn de activiteiten die worden hernomen in de Statuten die zullen bepalen wat in aanmerking komt voor financiering door de Stichting. Het BO van het HDV vindt het dan ook absoluut noodzakelijk dat een vertegenwoordiger van de voornaamste verenigingen deelneemt aan de werkgroep die zal worden opgericht voor het opmaken van de statuten Ook is het aangewezen dat vertegenwoordiger van die Verenigingen in een latere fase deel uitmaakt van het Bestuur van de Stichting.

- b. Welke mogelijkheden mbt vergaderen werden al verkend?
 - i. Club Prins Albert (CPA)
 - 1. De mogelijkheden geboden door de CPA worden via een aantal slides toegelicht. Het betreft zowel vergaderzalen als HORECA-faciliteiten (restaurant en bar). Het aanbod van de CPA kan geconsulteerd worden op de site: <https://club-prince-albert.be>
 - 2. De benutting van de vergaderzalen is gratis mits het nemen van de koffie in de vergaderzaal (5€/pers) of het reserveren van de lunch.
 - 3. Het lidmaatschap van de Club is vereist en bedraagt actueel 20€/j. De voorwaarden waaraan dit dient te worden voldaan, worden op de hiervoor vermelde site vermeld. Het BO van het HDV stelt voor dat het lidmaatschap van de leden van het BO van de Verenigingen ten laste wordt genomen door het HDV.
 - 4. Elk lid mag op zijn beurt 7 personen uit nodigen.
 - ii. Alternatieven voor de CPA

Naast het gebruik van de CPA werden ook de mogelijkheden bekeken om gebruik te maken van faciliteiten die vergaderzalen en Horeca aanbieden in de rand rond Brussel.

Er wordt bvb gedacht aan het Hof ter Musschen of de Salons Romrée waarmee een aantal verenigingen al positieve ervaringen hadden Dit dient nog verder te worden uitgewerkt. Andere suggesties zullen worden bekeken.
 - iii. Behoeftte aan stockageruimte

De VZW VTB heeft de behoefte uitgedrukt aan een stockageruimte voor zijn archieven, materiaal en artefacts. Hierbij wordt gedacht aan “La Chise”.

Als de VZW VTB hiervoor een concessie kan bekomen is de VZW HDV bereid de kosten daaraan verbonden ten laste te nemen.

8. Sociale zetel – Postbus

Aan de verenigingen die een band hebben met Defensie biedt de CPA de mogelijkheid om een postbus te bekomen.

Ook is er de mogelijkheid voor de vestiging van de sociale zetel.

9. **Vooraleer het woord te geven aan de vergadering vraagt de voorzitter of er fundamentele bezwaren zijn om de voorgestelde optie in detail uit te werken. Er worden geen bezwaren geuit en het BO van het HDV zal dus verder gaan met het uitwerken van de voorgestelde optie**

10. Vragen/commentaren:

De voornaamste commentaar die door een aantal aanwezige leden wordt gegeven, betreft het feit dat ze het zeer jammer vinden dat het Huis der Vleugels dient te worden verlaten.

De voorzitter en Jacques Waldeyer (bestuurder HDV) benadrukken dat zij deze nostalgie delen en dat het met grote spijt is dat diende te worden overgegaan tot de verkoop van het gebouw.

Er werd aan herinnerd dat de verkoop van het gebouw werd beslist door de AV van 28 mei 2024, dat het compromis werd getekend op de AV van 12 juni 2025 en de verkoopakte op 3 nov 2025. Dit alles is natuurlijk onomkeerbaar.

Hoe dan ook aan de basis van de beslissing om over te gaan tot verkoop lag de financiële onmogelijkheid om de noodzakelijke werken om het sterk verouderde gebouw terug in staat te stellen te bekostigen. De staat van het gebouw is er ondertussen zeker niet op vooruit gegaan.

Met het verder uitwerken van de voorgestelde optie betracht de VZW HDV de doelstellingen hernomen in haar statuten verder te realiseren maar dan via een Stichting met dezelfde objectieven.

11. Afsluiting van de AV

De voorzitter bedankt de leden voor hun aanwezigheid en nodigt hen uit voor het glas van de vriendschap.