

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN HET HUIS DER VLEUGELS VAN 4 JUNI 2026

Er zijn 20 leden aanwezig en 9 leden vertegenwoordigd.

1. Inleiding door de Voorzitter François Florkin

De voorzitter verwelkomt de vergadering en bedankt de aanwezige leden.

Vervolgens stelt hij de agenda van de vergadering voor:

Alvorens het eerste agendapunt aan te vatten, wenst de voorzitter de leden van onze vereniging te herdenken die in de loop van het jaar 2025 zijn overleden.

Het betreft: Johan MAUS en Claude BUISSET, voormalige bestuurders van het Huis der Vleugels, Marcel BAIKRY, Christian CHARDON, Louis NÈVE de MÉVERGNIES, Alfred-François RENARD, Roger TAYMANS, Gust RONGÉ, Jacques WUYTS, Christian ADAM, Paul BUYSE en Jozef DURAND.

De voorzitter verzoekt de vergadering recht te staan en enkele ogenblikken stilte in acht te nemen ter nagedachtenis van hen.

2. Goedkeuring van de notulen van de AV van 12 juni 2025 en van de BAV van 10 december 2025

Er werden geen opmerkingen aan de secretaris-generaal overgemaakt.

De verslagen worden goedgekeurd.

3. Jaarverslag 2025 door de secretaris-generaal

➤ Samenstelling van het Bestuursorgaan

2025 – 2026

Membres d'honneur – Ereleden

Piet Vanhecke, Michel Mandl

Organe d'administration - Bestuursorgaan

Voorzitter

François Florkin

Président

Vice-voorzitter

Michel Top

Vice président

Secretaris-generaal

Christian Chabot

Secrétaire général

Penningmeester

John Van Hende

Trésorier

Adjunkt secretaris –generaal.

Nicolas Minguet

Secrétaire général adjoint

Beheerders

Administrateurs

Alfred Raes

Francis Van Den Bossche

Jacques Waldeyer

(Philippe Goffin)

Minguet Nico

7

➤ Vergaderingen van het Bestuursorgaan

Er vonden 7 fysieke vergaderingen van het Bestuursorgaan plaats. Naast deze formele vergaderingen werden talrijke werkgroepvergaderingen gehouden in verband met de verkoop van het gebouw en het beheer van de problemen met betrekking tot de concessie.

➤ Leden en Verenigingen

- ✓ Overleden leden: 12
- ✓ Ingeschreven leden van de verenigingen = 350
 - o Waarvan de bijdrage betaald werd op 1 juni 2026 = 188
 - o Levenslange leden (“lifetime members”) = 19
- ✓ 22 verenigingen of clubs zijn lid van het Huis der Vleugels.

Hebben het HDV verlaten in 2025 en begin 2026:

- International Police Association Brabant
- Vereniging van de veteranen van Koning LIII
- Les Anciens de la Maison de Louvain
- The Royal Aeronautical Society – Belgian Branch
- The Royal Air Force Association – Belgian Branch
- L’Académie de l’Air et de l’Espace
- De Belgische Zweefvliegfederatie
- De Koninklijke Kring Mars en Mercurius

➤ Belangrijkste gebeurtenis

Verkoop van het gebouw op 3 november 2025

Het verkoopcompromis werd ondertekend tijdens de Algemene Vergadering van 28 juni 2025. Er moest worden gewacht tot 3 november 2025 voordat de verkoopakte klaar was voor ondertekening.

Deze verkoop heeft de volgende gevolgen gehad:

- Onze VZW HDV heeft met de koper een huurovereenkomst afgesloten die voorziet in:
 - o De huur van de kantoren van het secretariaat van het Huis der Vleugels, de vergaderzaal en het archieflokaal op de tweede verdieping tot eind december 2026.
 - o De huur van alle horecalokalen tot 30 juni 2026.Dit horecagedeelte wordt tot die datum verder uitgebaat door mevrouw Bouannounnou.
Het lijkt erop dat mevrouw Bouannounnou een huurovereenkomst heeft afgesloten met de nieuwe eigenaar, waardoor zij de horecaruimten en de vergaderzalen kan blijven uitbaten tot eind december 2026. De uitbaatster zal de met het Huis der Vleugels verbonden verenigingen hiervan op de hoogte brengen.
- De verenigingen die hun maatschappelijke zetel in het Huis der Vleugels hebben, zullen deze vóór 31 december 2026 moeten verplaatsen.
- De verenigingen die over een brievenbus in het Huis der Vleugels beschikken, zullen deze vóór 31 december 2026 moeten verplaatsen en de sleutel ervan aan ons terugbezorgen.

4. Financieel verslag

a. Resultatenrekening per 31-12-2025

Omzet	1 367 105,68 €
Huur	128 527,93 €
Andere (lidgelden & diversen)	4 690,00 €
Verkoop gebouw (meerwaarde)	1 233 887,75 €

Diensten en diverse goederen	99 057,49 €
Onderhoud lokalen / huurlasten	0,00 €
Administratie	0,00 €
Water, gas en elektriciteit	0,00 €
Commissies op verkopen	76 230,00 €
Erelonen deskundigen en advocaten	22 827,49 €
Diversen	0,00 €
Niet-recurrente bedrijfskosten	100 000,00 €
Verbrekingsvergoeding Sichilia SRL	100 000,00 €
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	1 602,60 €
Waardevermindering op lopende vorderingen	1 602,60 €
Andere bedrijfskosten	51 429,73 €
Onroerende voorheffing	20 025,39 €
Patrimoniumtaks VZW	5 022,11 €
Registratierechten en wettelijke publicaties	245,49 €
Persoonlijke en gemeentelijke publicaties	9 120,00 €
Onroerende belasting Fiscaliteit Brussel	5 748,80 €
Roerende voorheffing op concessie	7 945,93 €
Roerende voorheffing betaald in 2026	3 322,01 €
Financiële opbrengsten en kosten	25,80 €
Financiële opbrengsten	727,83 €
Financiële kosten	702,03 €
Winst van het boekjaar vóór belasting	1 044 572,77 €
Rechtspersonen belasting	14 060,78 €
Winst van het boekjaar na RPB	1 030 511,99 €
<u>RESULTAAT</u>	<u>1 030 511,99 €</u>

b. Financiële situatie op 31-12-2025

✓ Liquide middelen op de HDV-rekeningen:

○ KBC-spaarrekening:	2.300.705,16€
○ Andere tijdelijke spaarrekening:	17,67€
○ KBC-zichtrekening:	27.498,78€
○ ING-zichtrekening:	23.007,12€

TOTAAL: 2.451.228,73€

✓ Vorderingen betaalbaar binnen ten hoogste één jaar:

○ Handelsvorderingen:	497,01€
○ Dubieuze vordering SICHILIA:	917,63€
○ Dubieuze vordering mevr. Roca Aguirre:	684,97€

TOTAAL: 2.081,61€

✓ Schulden:

- Schulden op meer dan één jaar (huurwaarborgen): 4.130,00€
 - Schulden op ten hoogste één jaar:
 - ♣ Leverancier: 43,85€
 - ♣ Schadevergoeding SICHILIA: 50.000,00€
- TOTAAL: 50.043,85€

c. Budget 2026

Uitgaven		92 100
Huren en lasten		35 500
Proximus		720
ENGIE		550
Verzekeringen		5 500
Abonnementen		280
Sponsoring		800
Onderhoud bureel		750
Taxes 1		10 000
PMMF		20 000
Secretariaat		3 000
Trading place herstellingen		5 000
Notariskosten		4 000
Verhuiskosten		2 500
Lidmaatschap CPA		1 000
Kosten oprichting 'Stichting' (o.a. Bedrijfsrevisor)		2 500

Ontvangsten		35 693
Terugbetalingen lasten		8 100
Lidgelden leden		3 200
Afrekening lasten 2025		3 393
Intresten (rekeningen)		21 000

5. Verslag van de Commissaris van de Rekeningen Jan De Meyere

“Ik heb de eer u verslag uit te brengen over de uitoefening van de controleopdracht die u mij heeft toevertrouwd.

Zij omvatte controlesteekproeven van de boekhoudkundige documenten en andere controleprocedures die ik nodig achtte.

Ik mocht met voldoening vaststellen dat het bijhouden van de boekhouding met de grootste zorg werd uitgevoerd. Dit laat mij toe een goed gestructureerde jaarrekening voor te leggen en u een trouw beeld te geven van het resultaat en de financiële toestand van de vereniging.

Kastoestand op 31 december 2025	2.451.228,73€
Bilan (Liquide middelen + vorderingen - schulden)	2.399.136,49€
Inkomsten 2025 (incl. verkoop gebouw)	1.367.105,68€
Uitgaven 2025	322.558,71€
Financieel resultaat	. + 1.044.546,97€
Nettoresultaat (- Belastingen)	+ 1.030.511,99€

Ik stel aan de Algemene Vergadering voor de rekeningen 2025, die u door het Bestuursorgaan worden voorgelegd, goed te keuren en kwijting te verlenen aan het Bestuursorgaan en de Controleur van de van de Rekeningen.”

6. Kwijting en goedkeuring

Op voorstel van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de rekeningen van 2025 goed.

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de commissaris van de rekeningen en aan de bestuurders voor het jaar 2025.

7. Aanstelling van de commissaris van de rekeningen

De heer Jan Demeyere heeft aan de voorzitter bevestigd dat hij bereid is ook de rekeningen van 2026 te controleren.

De voorzitter stelt aan de Algemene Vergadering voor om de heer Demeyere aan te stellen als commissaris van de rekeningen voor 2026.

De leden van de Algemene Vergadering stemmen hier unaniem mee in de heer Jan Demeyere als commissaris van de rekeningen voor 2026 aan te duiden.

8. Goedkeuring van de begroting van de VZW voor 2026

De Algemene Vergadering keurt de voorgestelde begroting voor 2026 goed.

9. Statutaire verkiezingen

➤ Ontslagnemende bestuurders

Philippe Goffin: Hij had in november 2024 ontslag genomen wegens zijn buitenlandse opdracht. Hij was echter niet opgenomen als ontslagnemend bestuurder in de documenten die aan de griffie van de ondernemingsrechtbank in 2025 werden overgemaakt.

Dit ontslag zal dit jaar worden gemeld.

➤ Uittredende en herverkiesbare bestuurders

o François Florkin

o Michel Top

o Francis Van Den Bossche

o Jacques Waldeyer

De Algemene Vergadering keurt de herverkiezing van deze vier bestuurders goed.

➤ Kandidaat-bestuurder

Pieter-Jan Corteel

De voorzitter stelt de kandidaat bestuurder voor.

“Pieter-Jan werd geboren op 20 januari 1998. Hij is pas 28 jaar en ik ben zeer verheugd om iemand van die leeftijd als bestuurder van onze vereniging te kunnen voorstellen.

Hij is een Master of Laws afgestudeerd aan de Universiteit van Gent. Na zijn studies was hij werkzaam bij een advocatenkantoor en als medewerker aan de Universiteit van Gent.

In 2023 werd hij op basis van diploma aangeworven bij Defensie. Hij is actueel als Luitenant van het Vliegwezen werkzaam bij de Algemene Directie Budget en Financiën, en meer specifiek bij de Divisie Payroll, en dat vooral in het domein bedrijfsvoorheffing en sociale zekerheid. Gezien zijn juridische achtergrond behandelt hij regelmatig vragen omtrent het regelgevende luik inzake de bezoldiging van de personeelsleden van Defensie.

Met zijn juridische vorming is hij zeer welkom als bestuurder bij het Bestuursorgaan van het HDV. Hij is trouwens al gedurende enkele maanden als raadgever nauw betrokken bij onder meer de opmaak van de statuten van de Stichting Huis der Vleugels.

Nog vermelden dat Pieter-Jan een begenadigd tafeltennisser is en ook actief is bij de Sportkring van de Luchtmacht al controleur van de rekeningen

In naam van het BO van het HDV stel ik dan ook aan deze Algemene Vergadering voor om de kandidatuur van Pieter-Jan Corteel als bestuurder goed te keuren.”

De Algemene Vergadering keurt de verkiezing van Pieter-Jan Corteel als nieuwe bestuurder van de VZW goed.

10. Het Huis der Vleugels: van VZW naar Stichting

De voorzitter licht aan de Algemene Vergadering de stand van zaken toe met betrekking tot de omzetting van de VZW naar een Stichting.

- De uitwerking van de statuten van de toekomstige Stichting bevindt zich in de eindfase.
 - o De lijst van toekomstige bestuurders is afgerond en zal in deze statuten worden opgenomen.
 - o De notaris zal ons in de komende dagen de definitieve versie van de statuten bezorgen.
 - o Er is eveneens voorzien in een Nederlandstalige versie van de statuten, die eveneens door de notaris zal worden opgesteld.
 - o De ondertekening van de oprichtingsakte van de Stichting, inclusief de statuten, zal eind juni plaatsvinden.
- Een eerste vergadering van het toekomstige bestuursorgaan van de Stichting is gepland midden juni. Het doel is om met de toekomstige bestuurders te bespreken:
 - o Het traject dat nog moet worden afgelegd tot aan de fusie van de VZW Huis der Vleugels en de Stichting Huis der Vleugels.
 - o De oprichtingsakte van de Stichting en de ontwerpstatuten en het ontwerp van Huishoudelijk Reglement door te nemen.
 - o De werking van de toekomstige Stichting.
- Het gemeenschappelijk ontwerp van de fusieoperatie moet tegen eind juli 2026 worden opgesteld en neergelegd.
- Op 17 september 2026 zal een Buitengewone Algemene Vergadering plaatsvinden om de fusie van de VZW en de Stichting goed te keuren.
- Aangezien het meer dan waarschijnlijk is dat het vereiste aanwezigheidsquorum voor deze stemming (2/3 van de effectieve leden) niet zal worden bereikt, zal een tweede Buitengewone Algemene Vergadering plaatsvinden op 14 oktober 2026, zoals voorgeschreven door het WVV.

11. Sluiting van de Algemene Vergadering

Na afloop van de Gewone Algemene Vergadering bedankt de voorzitter de aanwezige leden en nodigt hij hen uit voor de vriendschapsdrink.

François Florkin
Voorzitter

Nicolas Minguet
Secretaris-generaal